

CODICE IDENTIFICATIVO: 1514601264024 VALIDO FINO AL: 05/03/2034

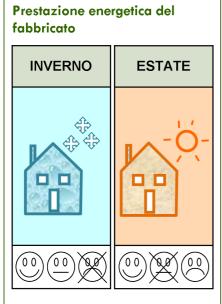


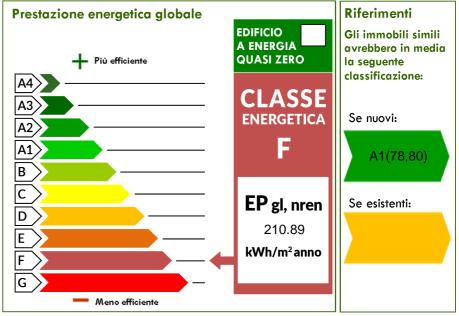
DATI GENERALI

Destinazione d'uso ✓ Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)	Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo di unità immobil Numero di unità immobiliari	Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro:			
	di cui è composto l'edificio: <u>1</u>				
Piano : 2 Interno :	NOO /ittoria Colonna 53	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1950 Superficie utile riscaldata (m²) : 81.00 Superficie utile raffrescata (m²) : 81.00 Volume lordo riscaldato (m³) : 282.40 Volume lordo raffrescato (m³) : 282.40			
Comune catastale MILANO	Sezion	e Foglio 380 Particella 384			
Subalterni da 12 a 12 Altri subalterni	2 da a	da a da a			
Servizi energetici presenti Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva	Ventilazione me	— **			

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO: 1514601264024 VALIDO FINO AL: 05/03/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

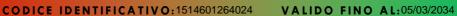
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetico globali ed emissioni
▽	Energia elettrica da rete	1090,68 kWh	Indice della prestazione
✓	Energia elettrica da rete Gas naturale	1432,89 m3	energetica non rinnovabile
Ħ	GPL Gas illationale	1402,00 1110	EPgl,nren
Ħ	Carbone		kWh/m² anno 210.89
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		6.33
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento	kg/m² anno 40.97	
	Teleraffrescamento		40.97
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI CLASSE Classe **ENERGETICA** Comporta una Tempo di ritorno Energetica **TIPO DI INTERVENTO** raggiungibile se si raggiungibile Codice Ristrutturazione dell'investimento **RACCOMANDATO** realizzano tutti gli con l'intervento importante anni interventi $(EP_{gl,nren} kWh/m^2 anno)$ raccomandati 2.90 C (106) RENT Fabbricato - involucro opaco SI С RENZ 106.00 REN3 kWh/m² anno R_{EN4} RENS R EN6







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------	----------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	282.40	m ³
S – Superficie disperdente	82.89	m²
Rapporto S/V	0.29	
EP _{H,nd}	103.25	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0200	-
Y _{IE}	1.45	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		media EPren	
Climatizzazione	Generatore a combustione	2010		Gas naturale	240.00	0.65	n	0.00	159.28
invernale							ηн	0.00	100.20
Climatizzazione	Pompa di calore			Energia elettrica		0.62	^{0.62} η _c	6.33	26.26
estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua			Gas naturale		0.65	ηw	0.00	25.35
Impianti combinati									
Produzione da									
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di									
persone o cose									



CODICE IDENTIFICATIVO: 1514601264024 VALIDO FINO AL:05/03/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta in	nformazioni sulla	e opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali o	locali, legate	all'esecuzione	di
diagnosi energetiche	e e interventi di	riqualificazione	e eneraetica, com	prese le ristr	utturazioni i	mportanti.			

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERE	SALE SOTTOSCF	RITTO DAL PROPRIETARIO: 21/02/2024		
SOGGETTO CERTIFICATOR	E			
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Org	anismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Gustavo Lucare	lli		
Indirizzo		e 92, Bollate (MI)		
E-mail	gustavolucarelli	gustavolucarelli73@gmail.com		
Telefono	3486507473	3486507473		
Titolo	Diploma di laurea in architettura			
Ordine/iscrizione	Ordine degli arc	Ordine degli architetti		
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i			
Informazioni aggiuntive				
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	GRESSO			
E' stato eseguito almeno un sopralluoç del presente APE?	go/rilievo sull'ed	lificio obbligatorio per la redazione		SI
SOFTWARE UTILIZZAT	0			
		za e garanzia di scostamento massimo o dello strumento di riferimento regiona		SI
Ai fini della redazione del presente att calcolo semplificato?	estato è stato ut	ilizzato un software che impieghi un m	retodo di	NO
445/2000 e dell'articolo 15, comma 1	del D.Lgs 192/2	dichiarazione sostitutiva di atto notori 005 così come modificato dall'articolo	12 del D.	L 63/2013.

Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 05/03/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

OF OF PROVINCIA DI ALLE PROVIN



CODICE IDENTIFICATIVO:1514601264024 VALIDO FINO AL:05/03/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.